

## **Obrazac 20.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-520/10**

Dužnik: **COMPOSITIO GRUPA d.o.o. u stečaju, OIB:05201313905 , Zagreb, Trakošćanska 28**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA ZA RAZDOBLJE OD ZADNJEGA IZVJEŠĆA**

Presudom Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj P-3824/12 od 29. travnja 2015. koja je postala pravomoćna 4. travnja 2017. i ovršna 26. rujna 2017. u točki II. naloženo je tuženiku, Astrum ulaganja d.o.o., izdati Compositio grupa d.o.o. u stečaju tabularnu ispravu radi uknjižbe predlagateljevog prava vlasništva na nekretninama kako slijedi:

a.)upisanoj kod zemljišnoknjižnog odjela Stari Grad kod Općinskog suda u Starom Gradu na 3/12 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zk.ul. 198, k.o. Hvar, a koja nekretnina je izgrađena na kat.čest. 225/1 ZGR u naravi MAGAZIN ukupne površine 76 m2,

b.)upisanoj kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu na odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine upisane u zk.ul. 1772, poduložak 28, k.o. Vis, a koja nekretnina predstavlja zgradu u Visu, OBALA SV. JURJA 11, sagrađena na čest. zgr. 857/2, s kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela i to stana na I. (prvom) katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja, hodnika i balkona, ukupne površine 82,44 m2 te drvarnica, zajedno s pripadajućim dijelom zemljišta i zajedničkih dijelova i uređaja zgrade koji služe zgradi kao cjelini, te

c.)upisanoj kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu na odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine upisane u zk.ul. 4051, poduložak 32613, k.o. Grad Zagreb, a koja nekretnina predstavlja stambenu zgradu Trg Nikole Zrinskog 9, Zagreb, sagrađena na čest. br. 3008, po novoj izmjeri čest. br. 2441 k.o. Centar, s kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela i to stana na II (drugom) katu koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 69.76 čm, zajedno s pripadajućim dijelom zemljišta i zajedničkih dijelova i uređaja zgrade koji služe zgradi kao cjelini te na odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine upisane u zk.ul. 4051, poduložak 37065, k.o. Grad Zagreb, a koja nekretnina predstavlja stambenu zgradu Trg Nikole Zrinskog 9, Zagreb, sagrađena na čest. br. 3008, po novoj izmjeri čest. br. 2441 k.o. Centar, s kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela i to stana na II (drugom) katu lijevo, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 123,37 čm, zajedno s pripadajućim dijelom zemljišta i zajedničkih dijelova i uređaja zgrade koji služe zgradi kao cjelini

te je određeno da će u protivnom takvu izjavu zamijeniti navedena presuda, a da se s tim u vezi određuje uspostava ranijeg zemljišnoknjižnog stanja prije upisa prava vlasništva

ovdje protustranke, na način da će se brisati pravo vlasništva Astrum ulaganja d.o.o. uz istovremeni upis prava vlasništva Compositio grupa d.o.o. u stečaju.

Na svim nekretninama je zabilježena tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji P-3824/12 (kasniji broj predmeta), te su ishodene privremene mjere zabrane otuđenja predmetnih nekretnina odnosno suvlasničkih dijelova.

Ispod upisa tužbi radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji u zemljišnim knjigama su na svim nekretninama upisane zabilježbe ovrhe Labraidlimited, Icom House, Gibraltar, te Mark-ing d.o.o. Split protiv Astrum ulaganja d.o.o., te založna prava Ministarstva financija Republike Hrvatske, na iznos od 35.558,87 kn na nekretninama na Hvaru i Visu.

Po primitku dovoljnog broja pisanih otpravaka pravomoćne presude P-3824/12, Compositio grupa d.o.o. u stečaju je poslala prijedlog za upis prava vlasništva i uspostavu ranijeg zemljišno-knjižnog stanja na način da se ista upiše kao vlasnik predmetnih nekretnina umjesto Astrum ulaganja d.o.o. Prijedlozi su predani u listopadu 2017. i to pod slijedećim brojevima:

1. Općinski sud Split – Z-36302/17; predmet riješen te je Compositio grupa d.o.o. u stečaju upisana za cijelo uz istovremeno brisanje svih zabilježbi, ovrha i tereta trećih osoba
2. Općinski sud Stari Grad – Z-36752/17; predmet djelomično riješen u korist Compositio grupa d.o.o. u stečaju na način da je isti upisan kao vlasnik nekretnine ali bez brisanja zabilježbi, ovrha i tereta trećih osoba. Compositio grupa d.o.o. u stečaju podnijela žalbu protiv odbijajućeg dijela rješenja, ali je ista odbijena. Predmet pravomoćan.
3. Općinski sud Zagreb – Z-53591/17 predmet djelomično riješen u korist Compositio grupa d.o.o. u stečaju na način da je isti upisan kao vlasnik nekretnine ali bez brisanja zabilježbi, ovrha i tereta trećih osoba. Upis proveden u siječnju 2021 godine, ali nismo primili otpravak radi žalbe.

U veljači ove godine zaprimila sam dopis odvjetnika Ozrena Kučara koji zastupa Mirnu Nagler – Crnčević s prijedlogom da se zaustavi prodaja navedenih nekretnina do pravomoćne odluke Suda u kaznenom postupku K-74/2016, odnosno do trenutka donošenja pravomoćne odluke o prijedlogu Mirne Nagler – Crnčević radi ponovljanja postupka kod Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br.: P-3824/12, “kako bi se izbjegla šteta koju će u slučaju prodaje pretrpjeti društvo Astrum ulaganja d.o.o. i Mirna Nagler – Crnčević”.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase je nepromijenjeno, a stečajnu masu čine nekretnine opisane u prethodnom dijelu, te novčana sredstva na računu stečajnoga dužnika

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U tijeku je rješavanje upisa u korist COMPOSITIO GRUPA d.o.o. u stečaju pri Općinskom sudu u Zagrebu – Z-53591/17. Pravomoćnim rješavanjem predmeta moći će se pristupiti daljnjim radnjama u stečajnom postupku.

Mjesto i datum

Zagreb, 16. 3. 2021.

Stečajni upravitelj:

Marija Vujčić Turkulin